



# CONTRIBUER À LA TAXONOMIE AU SEIN D'UN ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL : L'ÉVALUATION TECHNIQUE DU PATRIMOINE ET DES PROJETS IMMOBILIERS

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Identifier les projets et opérations éligibles à la taxonomie
- Comprendre les exigences et critères techniques de la taxonomie
- Savoir évaluer ses projets d'investissement et analyser son patrimoine au regard des critères techniques de la Taxonomie

### Le + de la formation

La formation s'appuie sur le décryptage des textes européens par l'association DELPHIS et ses projets visant à décliner la taxonomie européenne dans le secteur du logement social en associant à ses travaux de nombreux bailleurs sociaux.

### Public

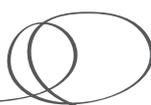


Chefs de services ou de pôles techniques de l'immobilier ou de la maîtrise d'ouvrage, chargés d'opération ou de travaux.

### Modalités pédagogiques



Présentations et ateliers de mise en pratique de l'analyse technique de projets immobiliers, en utilisant les critères de la taxonomie.



## PROGRAMME

### Introduction : contexte, définition et enjeux de la taxonomie

- Le cadre réglementaire et les enjeux à l'échelle européenne de la taxonomie
- Le cadre d'application général de la taxonomie: Les objectifs environnementaux, l'éligibilité des activités économiques et l'alignement des actifs économiques
- Le respect des garanties sociales minimales dans le logement social
- Le calcul des indicateurs pour un bailleur social (CA, CAPEX, OPEX)

### L'application de la taxonomie dans le logement social : les activités éligibles

- Le cadre applicable au logement social : les 3 principaux objectifs environnementaux concernés
- Les principales activités éligibles pour le secteur du logement social

### L'analyse technique du patrimoine et des projets immobiliers

- Les critères d'alignement et de « Do No Significant Harm » (DNSH) associés aux projets de construction de bâtiments neufs

- Les critères d'évaluation des projets de rénovation de bâtiments existants
- Les critères associés à l'acquisition et la propriété de biens immobiliers
- Méthodologie, outils et process de l'évaluation de l'alignement des actifs et projets immobiliers

### Intégrer la taxonomie dans les pratiques d'un organisme de logement social

- Intégrer les critères de la taxonomie dans les phases de projet : l'évaluation de la performance environnementale de la conception à la réalisation
- S'appuyer sur les démarches existantes en lien avec la taxonomie : rôle des labels et standards de la construction et de la rénovation.
- Explorer comment faire de la taxonomie un outil d'évaluation des projets immobiliers et des programmes d'entretien du patrimoine
- Intégrer la taxonomie dans son PSP, sa stratégie, faire le lien avec ses engagements RSE

**Durée**  
1 journée  
soit 7 heures



**Dates**  
04/03/2025  
14/10/2025

**Lieu**



Paris

**Modalités d'évaluation**



- Quiz de validation des connaissances en fin de formation.

**Tarif**



**OPH / SEM : 680€** net de taxes par participant  
**ESH :** Prise en charge par la fédération des ESH. Nous contacter.

**Contact**

bouley@delcoop.fr

