



CONTRIBUER À LA TAXONOMIE AU SEIN D'UN ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL : L'ÉVALUATION TECHNIQUE DU PATRIMOINE ET DES PROJETS IMMOBILIERS

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Identifier les projets et opérations éligibles à la taxonomie
- Comprendre les exigences et critères techniques de la taxonomie
- Savoir évaluer ses projets d'investissement et analyser son patrimoine au regard des critères techniques de la Taxonomie

Le + de la formation

La formation s'appuie sur le décryptage des textes européens par l'association DELPHIS et ses projets visant à décliner la taxonomie européenne dans le secteur du logement social en associant à ses travaux de nombreux bailleurs sociaux.

Public



Chefs de services ou de pôles techniques de l'immobilier ou de la maîtrise d'ouvrage, chargés d'opération ou de travaux.

Modalités pédagogiques



Présentations et ateliers de mise en pratique de l'analyse technique de projets immobiliers, en utilisant les critères de la taxonomie.



PROGRAMME

● Introduction : contexte, définition et enjeux de la taxonomie

- Le cadre réglementaire et les enjeux à l'échelle européenne de la taxonomie
- Le cadre d'application général de la taxonomie: Les objectifs environnementaux, l'éligibilité des activités économiques et l'alignement des actifs économiques
- Le respect des garanties sociales minimales dans le logement social
- Le calcul des indicateurs pour un bailleur social (CA, CAPEX, OPEX)

● L'application de la taxonomie dans le logement social : les activités éligibles

- Le cadre applicable au logement social : les 3 principaux objectifs environnementaux concernés
- Les principales activités éligibles pour le secteur du logement social

● L'analyse technique du patrimoine et des projets immobiliers

- Les critères d'alignement et de « Do No Significant Harm » (DNSH) associés aux projets de construction de bâtiments neufs

- Les critères d'évaluation des projets de rénovation de bâtiments existants
- Les critères associés à l'acquisition et la propriété de biens immobiliers
- Méthodologie, outils et process de l'évaluation de l'alignement des actifs et projets immobiliers

● Intégrer la taxonomie dans les pratiques d'un organisme de logement social

- Intégrer les critères de la taxonomie dans les phases de projet : l'évaluation de la performance environnementale de la conception à la réalisation
- S'appuyer sur les démarches existantes en lien avec la taxonomie : rôle des labels et standards de la construction et de la rénovation.
- Explorer comment faire de la taxonomie un outil d'évaluation des projets immobiliers et des programmes d'entretien du patrimoine
- Intégrer la taxonomie dans son PSP, sa stratégie, faire le lien avec ses engagements RSE

Durée

1 journée
soit 7 heures



Lieu

Paris



Modalités d'évaluation

- Quiz de validation des connaissances en fin de formation.



Tarif

OPH / SEM : 680€ net de taxes par participant
ESH : Prise en charge par la fédération des ESH. Nous contacter.



Contact

bouley@delcoop.fr

